

§§

PROCESSO VERBALE

della commissione giudicatrice preposta all'espletamento della Procedura aperta, ai sensi dell' art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 s.m.i., per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico, come definito dall'art. 3 comma 1 lett. vvvv) D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 s.m.i., avente ad oggetto: affidamento del Servizio di Direzione Lavori, Misurazione e Contabilità ed emissione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori aventi ad oggetto: -----

Lotto 1: Interventi di restauro e valorizzazione della Passeggiata Settecentesca di collegamento tra Palazzo e Reggia Ducale – Viale Umberto I (tratto Via Codro/Via Magati) nell'ambito del Piano Stralcio "Cultura e Turismo Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014/2020 – Progetto Ducato Estense" – CIG 8190548E04 – CUP J82C170001600001 – CUI S00145920351201900100; -----

Lotto 2: Riorganizzazione funzionale della viabilità di Viale Umberto I (tratto Via Codro/Via Magati) – CIG: 819058086E; CUP: J89H18000430004; CUI: S00145920351201900115. --

§§§

(Determinazione dirigenziale di nomina commissione RUAD n. 459 del 07/04/2020)

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to consist of several loops and a long horizontal stroke at the end.

COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

Verbale di 3ª seduta pubblica di gara - proposta di aggiudicazione

Procedura aperta, ai sensi dell' art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 s.m.i., per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico, come definito dall'art. 3 comma 1 lett. vvvv) D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 s.m.i., avente ad oggetto: affidamento del Servizio di Direzione Lavori, Misurazione e Contabilità ed emissione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori aventi ad oggetto: -----

Lotto 1: Interventi di restauro e valorizzazione della Passeggiata Settecentesca di collegamento tra Palazzo e Reggia Ducale – Viale Umberto I (tratto Via Codro/Via Magati) nell'ambito del Piano Stralcio "Cultura e Turismo Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014/2020 – Progetto Ducato Estense" – CIG 8190548E04 – CUP J82C170001600001 – CUI S00145920351201900100; -----

Lotto 2: Riorganizzazione funzionale della viabilità di Viale Umberto I (tratto Via Codro/Via Magati) – CIG: 819058086E; CUP: J89H18000430004; CUI: S00145920351201900115.---

L'anno duemilaventi, addì **5 del mese di giugno alle ore 11:00** in Reggio nell'Emilia, presso la sede del Servizio Appalti e Contratti - U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti - Via San Pietro Martire, 3 ha luogo l'esperimento della **3ª seduta pubblica - fase conclusiva di gara** relativa alla procedura aperta in argomento. -----

La suddetta seduta pubblica si svolge "in presenza", con l'osservanza della normativa Anti – Covid, osservando le prescrizioni di cui alla Comunicazione del 19/05/2020 del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti Dott. Alberto Bevilacqua ("Comunicazione per sedute pubbliche di gara") -----

Premesso che: -----

il Servizio Appalti e Contratti - U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti, comunicava tramite P.E.C. P.G. Partenza n. 89979 del 27/05/2020 all'operatore economico partecipante

ammesso alla gara di cui trattasi, la data della 3^a seduta pubblica di gara, fissata per le ore 11:00 del 05/06/2020;-----

Il Presidente di commissione giudicatrice e Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Massimo Magnani, dopo aver ricordato l'oggetto, l'importo dell'appalto e le modalità di gara, accerta la regolare composizione della Commissione, che risulta essere formata dai seguenti soggetti membri (giusta Determinazione R.U.A.D. n. 459 del 07/04/2020), oltre al Presidente stesso: -----

- Arch. Simona Bianchini, Funzionario Tecnico dell'Area Competitività, Programmazione territoriale e Progetti speciali del Comune di Reggio Emilia, (Membro esperto interno e Segretaria Verbalizzante delle sedute di valutazione tecnica); -----
- Arch. Elisa Pedroni, Funzionario Tecnico dell'Area Competitività, Programmazione territoriale e Progetti speciali del Comune di Reggio Emilia, (Membro esperto interno). -----

Sulla base delle offerte presentate, i membri della Commissione hanno attestato di non essere incompatibili con le proprie funzioni.-----

La Commissione di gara è coadiuvata dalla Dott.ssa Anna Carla Giannini, Funzionario Amministrativo U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti, per la gestione amministrativa delle fasi di procedura di gara.-----

E' altresì presente la Dott.ssa Daniela Pellacini, Funzionario Amministrativo U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti, in qualità di Segretaria Verbalizzante. -----

Sono altresì presenti: -----

L'Arch. Roberto Denti, in qualità di legale rappresentante di ARTEAS PROGETTI Studio Associato - Mandataria (Documento di identificazione: Carta di Identità nr. AY 5972857 rilasciata dal Comune di Bagnolo in Piano (RE) in data 07/04/2018 e valida fino al 30/11/2028); -----



L'Arch. Elena Varini, in qualità di titolare di una delle ditte individuali Mandanti (Documento di identificazione: Carta di Identità nr. AS 5230251 rilasciata dal Comune di Canossa (RE) in data 03/08/2012 e valida fino al 23/10/2022); -----

Il Presidente dà lettura del dettaglio del punteggio attribuito all'offerta tecnica dell' Operatore Economico partecipante, giusta verbale sedute riservate della Commissione Giudicatrice e relativa tabella di attribuzione punteggi allegato **Sub. A)** parte uintegrante e sostanziale sel presente verbale di seduta pubblica di gara, come di seguito specificato:

	O.E. Partecipante alla gara	Offerta tecnica Max 80 punti
Lotto 1	R.T.P. Costituenda Studio ARTEAS PROGETTI Studio Associato (Mandataria) Studio Andrea Oliva Architetto (Mandante) Studio Giuseppe Baldi - Studio Giardino & Paesaggio (Mandante) Arch. Elena Varini (Mandante – Giovane Professionista)	Prima della Riparametrazione: 70/80 Dopo la Riparametrazione: 80/80
Lotto 2	R.T.P. Costituenda Studio ARTEAS PROGETTI Studio Associato (Mandataria) Studio Andrea Oliva Architetto (Mandante) Studio Giuseppe Baldi - Studio Giardino & Paesaggio (Mandante) Arch. Elena Varini (Mandante – Giovane Professionista)	Prima della Riparametrazione: 70,33/80 Dopo la Riparametrazione: 80/80

Il Presidente prosegue i lavori di gara pubblica e, constatata l'integrità della busta contenente l'offerta economica, busta precedentemente custodita in armadio blindato presso la U.O.C. Appalti e Contratti, procede all'apertura della stessa, e dà lettura delle offerte economiche ivi contenute (una per ogni lotto), come segue e dei punteggi attribuiti a seguito applicazione della formula indicata al punto 25.5 del disciplinare di gara lex specialis di gara, $Vai = Ra/Rmax$ -----

dove: Vai = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), -----

FR


variabile tra 0 e 1 ; -----

Ra = Valore (ribasso) offerto dal concorrente a -----

Rmax = Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente -----

R.T.P. Costituenda Studio ARTEAS PROGETTI Studio Associato (Mandataria) Studio
Andrea Oliva Architetto (Mandante) Studio Giuseppe Baldi - Studio Giardino & Paesaggio
(Mandante) Arch. Elena Varini (Mandante – Giovane Professionista) -----

Lotto 1 -----

Ribasso percentuale offerto sul prezzo a base di gara 9,50% (novevirgolinquantapercento)-----

Punteggio ottenuto per l'offerta economica: 20,00/20,00 -----

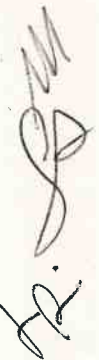
Lotto 2-----

Ribasso percentuale offerto sul prezzo a base di gara 9,50% (novevirgolinquantapercento)-----

Punteggio ottenuto per l'offerta economica: 20,00/20,00 -----

A seguito dell'applicazione del metodo aggregativo compensatore, i punteggi definitivi e la classifica di gara, risultano essere i seguenti: -----

	O.E. Partecipante alla gara	Offerta tecnica Max 80 punti	Offerta economica Max 20 punti	TOTALE OFFERTA
Lotto 1	R.T.P. Costituenda Studio ARTEAS PROGETTI Studio Associato (Mandataria) Studio Andrea Oliva Architetto (Mandante) Studio Giuseppe Baldi - Studio Giardino & Paesaggio (Mandante) Arch. Elena Varini (Mandante – Giovane Professionista)	80/80	20/20	100/100
Lotto 2	R.T.P. Costituenda Studio ARTEAS PROGETTI Studio Associato (Mandataria) Studio Andrea Oliva Architetto (Mandante)	80/80	20/20	100/100



	Studio Giuseppe Baldi - Studio Giardino & Paesaggio (Mandante) Arch. Elena Varini (Mandante – Giovane Professionista)			
--	--	--	--	--

A conclusione dei lavori, risulta primo classificato in graduatoria per entrambi i lotti, l'unico Operatore Economico partecipante:

R.T.P. Costituendo Studio ARTEAS PROGETTI Studio Associato (Mandatario) Studio Andrea Oliva Architetto (Mandante) Studio Giuseppe Baldi - Studio Giardino & Paesaggio (Mandante) Arch. Elena Varini (Mandante – Giovane Professionista) -----

per aver presentato la seguente offerta maggiormente vantaggiosa:-----

Lotto 1: Punteggio totale di punti **100,00/100,00** (di cui **80,00/80,00** per l'offerta tecnica e **20,00/20,00** per l'offerta economica).-----

Lotto 2: Punteggio totale di punti **100,00/100,00** (di cui **80,00/80,00** per l'offerta tecnica e **20,00/20,00** per l'offerta economica).-----

Dall'applicazione dei ribassi percentuali offerti sugli importi a base di gara, gli importi contrattuali risultano essere i seguenti: -----

Lotto 1: Importo a base di gara: € **55.685,77** di cui € 0,00 per oneri di sicurezza. Ribasso percentuale offerto: **9,500%**. Importo contrattuale: € **50.395,62** oltre contributi previdenziali ed IVA 22%. -----

Lotto 2: Importo a base di gara: € **22.225,60** di cui € 0,00 per oneri di sicurezza. Ribasso percentuale offerto: **9,500%**. Importo contrattuale: € **20.114,17** oltre contributi previdenziali ed IVA 22%. -----

Il Responsabile Unico del Procedimento nonché Presidente della Commissione di gara, dichiara non doversi procedere alla verifica anomalia offerte, in quanto: -----

- l'offerta (pur se su due lotti distinti) è unica e da ritenersi congrua rispetto al mercato; -----

Handwritten signature

- non sono previsti costi di incidenza della manodopera. -----

Alle ore 10,15 il Presidente dichiara conclusa la seduta pubblica. -----

Al presente verbale si allegano in originale: -----

Sub. A) Verbale tecnico di valutazione delle proposte qualitative.-Tabella riepilogativa punteggi offerte tecnica. -----

Il Presidente di gara e Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Massimo Magnani

Il Commissario Arch. Simona Bianchini -----

Il Commissario Arch. Elisa Pedroni -----



LOTTO 2_ TABELLA GENERALE QUANTITATIVI

Offerta Economica Max 20 punti W_i			
DITTA	Ribasso Offerto % R_a	Coefficiente della prestazione dell'Offerta Economica $V(a)_i = R_a / R_{max}$	INDICE DI VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA $C(a)$
ARTEAS Progetti – Architetti associati	9,500	1,00	20,00

SF W R

LOTTO 2_ TABELLA GENERALE TOTALI

DITTA	Offerta Tecnica Max 80 punti Wi	Offerta Economica Max 20 punti Wi	TOTALE OFFERTA
ARTEAS Progetti – Architetti associati	80,00	20,00	100,00

SOGLIA DI ANOMALIA:
Offerta tecnica: 64 punti
Offerta economica: 16 punti

SP m k-R

LOTTO 1_

TABELLA GENERALE QUANTITATIVI C+D

Offerta Economica Max 20 punti W_i			
DITTA	Ribasso Offerto % Ra	Coefficiente della prestazione dell'Offerta Economica $V(a)=Ra/R_{max}$	INDICE DI VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA $C(a)$
ARTEAS Progetti – Architetti associati	9,500	1,00	20,00

SF MR

LOTTO 1 TABELLA GENERALE TOTALI

	Offerta Tecnica Max 80 punti Wi	Offerta Economica Max 20 punti Wi	TOTALE OFFERTA
DITTA			
ARTEAS Progetti – Architetti associati	80,00	20,00	100,00

SOGLIA DI ANOMALIA:
Offerta tecnica: 64 punti
Offerta economica: 16 punti

SP M FR

